

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 145

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pyynikinrinne (VII), Pyynikintori 3, rakennussuojelu, asemakaavamuutos, asemakaava nro 9067

TRE:4688/10.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Eero Haapanen, puh. 040 352 1457, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9067 (päiväty 19.3.2026, tarkistettu 25.5.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.3.2026 päivätyn ja 25.5.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9067. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9067 ehdotuksen nähtäville asettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE:4688/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Eero Haapanen

Asemakaavan tavoitteena on tarkistaa tontin asemakaava ajanmukaiseksi ja luoda edellytykset olemassa olevan asuinrakennuksen säilymiselle osoittamalla rakennukselle suojelumerkintä.

Asemakaava-alueen asuinrakennukselle osoitetaan suojelumerkintä ja muut määräykset osoitetaan tarvittavilta osin nykytilanteen mukaisesti. Tontin rajat säilyvät ennallaan.

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 19.3.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta, asemakaavaselostus) kuulutettiin nähtäville 19.3.–9.4.2026. Tieto asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta ja valmisteluaineisto saatettiin tiedoksi osallisille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ehdotus uudeksi asemakaavaksi esitellään yhdyskuntalautakunnalle, joka päättää sen asettamisesta nähtäville.

Asemakaava hyväksytään yhdyskuntalautakunnassa sen oltua nähtävillä. Hyväksymisen jälkeen päätökseen voi hakea muutosta. Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 9.6.2026 9067 Asemakaavaehdotus
- 2 Liite yla 9.6.2026 9067 Asemakaavaehdotuksen selostus
- 3 Liite yla 9.6.2026 9067 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 9.6.2026 9067 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.6.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.6.2026

Tampere
12.06.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§145

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)